



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Die »Villa Sonnenberg« in Kürze



Objekt / Lage	Diese grosszügige Villa mit 16 Zimmern, repräsentativen Räumen und parkähnlichem Garten auf einem fast 2000 m ² grossen Grundstück an bester Lage am Zürichberg mit viel Privatsphäre und Platz ist einzigartig und in dieser Art kaum mehr zu finden. Diese Rarität mit Lift, Tiefgarage für mehrere Autos ist der ideale Wohnort für eine Familie, die das ganz Besondere sucht oder auch Arbeiten und Wohnen kombiniert. Die Vielseitigkeit der denkmalgeschützten Liegenschaft ist gross. Wenn Sie das Repräsentative lieben, dann ist diese Liebenschaft für Sie!
Wohngemeinde	8032 Zürich
Baujahr	1911
Renovation	2019: Totalsanierung und Tiefgarage
Grundstücksfläche	1962 m ²
Wohnfläche	ca. 826.2 m ²
Nutzfläche	ca. 678.3 m ²
Wohn- und Nutzfläche	ca. 1504.5 m ²
Gebäudevolumen	6'780 m ³
Zimmer	16

S. 1/5

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Raumkonzept	<p>Erdgeschoss: Entrée, Halle, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Wohnzimmer/Bibliothek, Lift, WC, Garderobe, Wohnzimmer/Büro, Gartenfläche, Terrasse</p> <p>Obergeschoss: Lift/Korridor, Vorraum, kleines WC, Badezimmer mit Dusche, Masterbedroom/Zimmer mit Balkon, Zimmer/Bibliothek, Zimmer 1, Bad/WC, Zimmer 2</p> <p>1. Dachgeschoss: Lift/Korridor, Schlafzimmer, Réduit, Zimmer 1, Zimmer 2 mit Seitenzimmer, Bad/DU/WC</p> <p>2. Dachgeschoss: Dachraum</p> <p>Untergeschoss: Lift/Korridor, Keller, Waschküche/Bügelzimmer mit Réduit, separates Réduit, grosser Weinkeller, Zimmer mit Dusche, Zimmer 2, Terrasse, Treppenhaus, Zimmer 3</p> <p>Gartenlevel: Treppenhaus, Lift/Korridor, Abstellraum, Passage/Galerie, Heizung/Technik, Luftraum</p> <p>Tiefgarage: Separates Réduit, Treppe, Abstellraum/Technik, Tiefgarage, Treppenhaus, Lift/Korridor, DU/WC</p>
Aussenräume	Terrasse, Garten, Balkon
Tiefgarage	300 m ² – Platz für mehrere Autos

S. 2/5

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Besonderheiten

- Sehr ruhige, prestigeträchtige Lage, dennoch stadtnah
- Viele Originaldetails der Villa sind sehr gut erhalten
- Architektur von Pflughard & Haefeli, Innenarchitektur / Interieur: »Pleasance«
- Denkmalgeschützte Liegenschaft
- Mit der Denkmalpflege totalsaniert
- Grosse, helle Räume, vielseitiger Grundriss
- 16 Zimmer
- Räumlichkeiten im 1. OG können zu einem Masterschlafzimmer genützt werden
- Wunderschöner, originaler Innenausbau restauriert
- Kachelofeneinbau möglich
- Prachtvoller, parkartiger Umschwung
- Garten unter Schutz
- Lift
- Tiefgarage für mehrere Autos
- Seltene Gelegenheit am Sonnenhang von Zürich
- Alarmanlage
- Saferaum

Verkaufspreis

Auf Anfrage

Bezugstermin

Auf Anfrage

Verkaufsvorgehen

Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

S. 3/5

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Diverse Informationen **Entfernungen**

Römerhof: 650 m
Stadelhofen: 2.1 km
Zürich Hauptbahnhof: 2.9 km
Flughafen Zürich: 11.5 km
Zug: 36 km
Luzern: 54 km

Einkaufsmöglichkeiten

Le Pain Quotidien: 650 m
Coop Römerhof: 650 m
Denner Express: 1.2 km
Jelmoli: 3 km
Globus: 3.6 km

Restaurants / Hotels

Rosengarten: 1.1 km
Bohemia: 1.2 km
The Dolder Grand: 1.3 km
Restaurant Conti: 2.2 km
Mame Coffeeshop: 2.3 km
Osteria Sazio: 2.4 km
Hotel Baur au Lac: 2.7 km
Kronenhalle: 2.8 km
La Réserve Eden au Lac: 3.1 km

Schulen / Hochschulen

Kindergarten, Hort und Schulhaus Ilgen: 1 km
Gymnasium Rämibühl: 1.5 km
Kantonsschule Hottingen: 1.6 km
Universität Zürich: 1.8 km
Rudolf-Steiner-Schule: 1.9 km
ETH Hönggeberg: 8.8 km

S. 4/5

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14 | F +41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Kliniken / Spitäler

Gesundheitszentrum Hottingen: 1 km

Kinderspital Zürich: 1.1 km

Privatklinik Bethanien: 1.9 km

Universitätsspital Zürich: 2.4 km

Klinik Hirslanden: 2.7 km

Spital Zollikerberg: 5.4 km

Diverses

Park Sonnenberg: 110 m

Kluspark: 700 m

Dolder Golfclub: 1.1 km

Kunsthhaus Zürich: 1.8 km

Opernhaus: 2.2 km

Schauspielhaus: 2.5 km

Tonhalle: 3.5 km

Casino Zürich: 3.7 km

S. 5/5

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15

Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL