2021/22

VIEWS

THE **BAUR AU LAC** MAGAZINE

SECOND TO NONE
BAUR AU LAC VOTED BEST HOTEL

STILL REACHING FOR THE STARS
DUBAI STRIVES TO BUILD
A BETTER WORLD

ADVANCING TOWARDS TRADITION
COULD SHARJAH BE THE EMIRATES'
MOST BEAUTIFUL CITY?

HOME IS WHERE THE ART IS
SUNSHINE'S NOOK

NEW – BUT DEFINITELY NOT NORMAL!
THE LEADING HOTELS OF THE WORLD

DAVID HAUPTMANN
CEO AND FOUNDER
NOBILIS ESTATE AG

MY HOME IS A CASTLE

DAS SCHÖNE LEBEN ALS SCHLOSSHERRIN ODER SCHLOSSHERR

LIVING THE GOOD LIFE AS LADY OR LORD OF THE CASTLE

David Hauptmann kann es nur empfehlen, grosse historische Liegenschaften, wie etwa Schlösser, Burgen und prachtvolle Bürgerpaläste als Wohnsitz in Betracht zu ziehen. Als Vermittler von aussergewöhnlichen und luxuriösen Immobilien in der Schweiz, ist er selbst stolzer Besitzer einer beeindruckenden historischen Liegenschaft. Sein vom Barock geprägtes Schloss liegt in Fürstenau, in der sonnenverwöhnten Landschaft des Domleschg, dem »Obstgarten Graubündens«. Seit er dort eingezogen ist, hat sich seine Lebensqualität wesentlich verbessert – ja, er bezeichnet sich als sehr glücklichen Menschen. Wir haben ihn gefragt, was Interessierte über den Erwerb und Besitz eines Schlosses wissen sollten.

David Hauptmann, haben Sie nach dem Schloss gesucht oder hat das Schloss Sie gefunden?
Eindeutig letzteres. Das ist eine lustige Geschichte: Wir gönnten uns ein Wochenende mit gutem Essen im Schloss Schauenstein in Fürstenau. Während eines Spazierganges fand ich die Landschaft so schön, dass ich halb im Scherz rief: Hier will ich leben! Das Schicksal fügte sich prompt: Das Nachbarschloss stand zum Verkauf.

Wollten Sie schon immer ein Schloss?
Das ist ja das Merkwürdige: Eigentlich kam in meinen Träumen nie ein Schloss vor – ganz im Gegensatz zu vielen anderen Menschen. Aber jetzt bin ich mit Leib und Seele »Schlossherr« und habe es nie bereut, mich für eine solch anspruchsvolle Liegenschaft entschieden zu haben.

Was ist das Besondere daran, in einem Schloss zu leben?
Jedes Schloss ist einmalig und hat eine eigene Persönlichkeit. Man verpflichtet sich, für eine gewisse Zeit seine Geschichte fortzuschreiben und leistet einen aktiven Beitrag zur reichen Kultur unserer Heimat. Ich entdecke in meinem eigenen Schloss täglich neue Aspekte und erweitere meine Genussfähigkeit. Hinsichtlich der Lage sollte man etwas flexibel sein. Auch ich hatte nicht geplant, im Domleschg zu leben. Aber bekanntlich ist es ja in der Schweiz überall schön. Und wir bei Nobilis kennen uns natürlich aus – wir sind unter anderem auch Bündner, Zürcher, Zuger, Luzerner, Schwyzer und Tessiner! (Er lacht)

Was sind die Vor- und Nachteile eines Schlosses?
Ein grosses historisches Anwesen macht schon Arbeit – die aber meist von der angenehmen, sinnstiftenden Sorte ist. Es ist wichtig, das Schloss, den Schlossgarten und die eventuellen Nebengebäude mit Inhalt zu füllen. Auf diese Weise kann die Liegenschaft zum Mittelpunkt der ganzen Familie, von Freunden und Gästen werden. Es gibt viel Platz für besondere Möbel, Erbstücke, Kunstobjekte, Sammlungen und gibt die Möglichkeit, jede Art von Liebhaberei auszuüben. Darüber hinaus kann ein Schloss auch zur Repräsentanz eines Unternehmens werden – Wohnen und Arbeiten ergänzen sich auf wunderbare Weise und bleiben gleichzeitig räumlich getrennt.

Was muss man beim Kauf beachten?
Bei Schlössern handelt es sich um komplexe Immobilien mit einer langen Geschichte. Oft sind Anforderungen des Denkmalschutzes zu beachten oder die zugehörigen Ländereien sind mit Auflagen verbunden. Hier kenne ich mich als Immobilienexperte und Schlossbesitzer bestens aus und stehe gerne beratend zur Seite. Hiesige Schlossanwesen haben meist nicht die Opulenz von französischen Schlössern, was sie aber gut nutzbar macht. In der Schweiz werden denkmalgeschützte Gebäude kontinuierlich gepflegt und instand gehalten, sodass man oft bereits sanierte und gut erhaltene Objekte kaufen kann. Es gibt viele Handwerker mit hohem Qualitätsanspruch, die traditionelle Techniken pflegen, weiterentwickeln und stolz darauf sind. Ansonsten ist es wie bei jeder anderen Immobilie auch – neben den berechtigten Träumen sind eine Portion Realismus, Geduld, Verhandlungsgeschick und manchmal ein Quäntchen Glück hilfreich.

Haben Sie noch einen Rat, den Sie den zukünftigen Schlossherrinnen und -herren mitgeben möchten?
Ein Schloss verpflichtet, gibt aber auch viel zurück, indem es uns reich mit immateriellen und materiellen Werten beschenkt. Man muss nur die Bereitschaft haben, sich darauf einzulassen. Nur eines sollte nicht passieren – dass man sich in irgendeiner Weise abgehoben fühlt. Stattdessen sollte man die herrliche Aussicht geniessen, die viele Schlösser aufgrund ihrer erhabenen Lage bieten.

www.nobilis-estate.com

Country manor near Lucerne

Castle overlooking Lake Constance near St. Gallen

Castle and estate in Grisons

Thinking about a sizeable piece of historic real estate? A castle, palace or splendid mansion as a pied-à-terre, perhaps? David Hauptmann can only recommend it. An estate agent for exceptional and luxurious properties in Switzerland by trade, he is also the proud owner of an impressive historic residence. His very own Baroque castle is situated in Fürstenau, in the sun-drenched countryside of Domleschg, a region dubbed the »orchard of Grisons«. His quality of life has improved immensely since moving in here. He is, he says, a very happy man. We asked him what potential clients ought to know about buying and owning a castle.

Mr. Hauptmann, were you looking for a castle? Or did the castle find you?
The latter, definitely. It's a funny story. We had treated ourselves to a weekend away with good food at Schloss Schauenstein in Fürstenau. Walking around, I found the countryside so beautiful that I half-jokingly exclaimed: I want to live here! Whereupon I was informed that the castle next-door was up for sale!

Did you always want a castle?
That's the strange thing. Unlike many other people, I had never even dreamed of owning such a place. But now I am »lord of the castle« body and soul. I have never regretted opting for such a demanding property.

What is so special about living in a castle?
Every castle is unique and has its own personality. Acquiring it obliges you to continue writing its history for a certain time, so you are actively contributing to the rich cultural heritage of your home. I discover something new about my castle almost every day, and that enhances my enjoyment of it. You need to be a bit flexible about the location – I had never planned to live in Domleschg. But all of Switzerland is beautiful, as everyone knows! And we at Nobilis know a thing or two about that. Our ranks include natives of Grisons, Zurich, Zug, Lucerne, Schwyz and Ticino! (laughs)

What are the advantages of a castle? And the drawbacks?
A big, historic residence is a lot of work, though most of it is enjoyable, meaningful work. It is important to fill the castle, the grounds and any outhouses with substance. That way, the place can become a focal point for the whole family, for friends and guests. There is plenty of space for out-of-the-ordinary furniture, heirlooms, objets d'art and collections, and you have the chance to indulge in any kind of hobby. And, of course, a castle can be a representative domicile for a company. It is a wonderful way to live and work in the same place while still keeping both aspects separate.

What do you need to be aware of when buying a castle?
Castles are complex items of real estate with a lengthy history. Preservation orders often have to be observed, and conditions may be imposed on the grounds as well. As a property expert and castle owner, I am well versed in these matters and would be happy to provide advice. Swiss castles don't usually have the opulence of their French counterparts, but for that they can be put to good use. In this country, listed buildings receive continuous care and maintenance, so the object you purchase will often already have been modernised and will be in good condition. There is also no shortage of high-quality craftsmen who still use traditional techniques, refine them and take pride in their work. Other than that, it's much the same as with any other property: Temper your dreams with a portion of realism, patience and negotiating skill. A bit of luck can be helpful, too.

One last piece of advice for a would-be lord or lady of the castle?
A castle comes with obligations. But it also returns the favour as a rich source of value, both material and intangible. You just have to be open to what the castle has in store for you. The one thing you shouldn't do is lose your head in the clouds: Just enjoy the view, which many castles command on account of their sublime location.

www.nobilis-estate.com