



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

»Kilchpark« in Kürze



Objekt / Lage	Ganztags besont, zwischen Zürich und Zug, liegt die exquisit ausgebaute 5.5-Zimmer-Attikawohnung in einem 5-Familienhaus. Die klassisch moderne, gradlinige Architektur ist zeitüberdauernd und verleidet nie – die sehr hochwertige Bauweise, der perfekte Innenausbau und die grosszügige, fast umlaufende Terrasse mit kleinem Pool lassen die Wohnung schon jetzt zu einem Klassiker werden. Die gut geschnittenen Zimmer sind so verteilt, dass man als Familie oder Einzelperson das maximale Raumgefühl erleben kann. Hier fühlen Sie die Natur und das Spiel zwischen innen und aussen über die rahmenlosen grossen Glasfronten – ein Traum in der Idylle, steuergünstig und direkt neben der Zürcher City ...
Wohngemeinde	8802 Kilchberg, ZH
Baujahr	2019
Grundstücksfläche	1979 m ²
Wertquote	278/1000
Veräusserungsquote	269/1000
Wohnfläche	ca. 170 m ²
Nutzfläche	ca. 50 m ²
Wohn- und Nutzfläche	ca. 220 m ²
Aussenräume	Terrassen: ca. 144.5 m ²
Zimmer	5.5, Attikageschoss
Raumkonzept	Attikageschoss: Entrée, Reduit, Korridor, Badezimmer, Kinderzimmer mit Terrassenzugang, Kinderzimmer, Bürozimmer, Elternzimmer mit begehbare Ankleide, Badezimmer und Terrassenzugang mit Pool, WC, Wohn/Esszimmer mit Terrassenzugang, Küche mit Terrassenzugang Kellergeschoss: Waschküche, zwei Kellerabteile

S. 1/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14 | F +41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

LIP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Parkplatz	2 Parkplätze in der Tiefgarage
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none">- Lichtdurchflutet- Luxuriöser Innenausbau- Sehr grosse Sonnenterrasse, mehrere Terrassen- Gut durchdachter Grundriss- Panoramafenster- Aussenpool- Sehr idyllisch umgeben von viel Grün- Steuergünstige Seegemeinde- Nahe zur Stadt Zürich, nahe zum See- Öffentlicher Verkehr in der Nähe, Autobahnanschluss in der Nähe
Verkaufspreis	Auf Anfrage
Bezugstermin	Auf Anfrage
Verkaufsvorgehen	<p>Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.</p>

S. 2/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Diverse Informationen

Entfernung

Bushaltestelle Lätten: 280 m
Zug Station Killchberg: 1.2 km
Fährterminal: 3.8 km
Zürich Haupt Bahnhof: 7.6 km
Zug: 26.6 km
Luzern: 50.9 km

Einkaufsmöglichkeiten

Coop: 2.2 km
Aldi Suisse: 2.9 km
Migros: 4.3 km
Bäckerei Imholz: 4.5 km
Sihlcity: 5.3 km

Hotel/ Restaurant

Schlossgarten: 1.5 km
Restaurant Boom: 2.1 km
Hotel Ibis: 2.2 km
Die Rose: 3.4 km
Belvoir: 3.5 km
Hotel Alex Lake Zurich: 4.6 km

Schulen/ Fachhochschule

Kindergarten Bächler: 450 m
Primarschule Neubühl: 1 km
Grundschule Brunnenmoos: 1.4 km
Zurich International School: 2.8 km
Universität Zürich: 7.3 km
Eidgenössische Technische Hochschule: 7.9 km

S. 3/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Klinik / Spital

See-Spital Kilchberg: 3 km

Hirslanden Klinik im Park: 3.8 km

Universitätsspital Zürich: 7.6 km

Kinderspital Zürich: 7.7 km

Stadtspital Triemli: 9.3 km

Diverses

Tennisclub Seeblick: 750 m

Hallenbad: 1.5 km

Bootsfahrschule: 2.4 km

Lindt Museum: 2.7 km

Rote Fabrik: 3.1 km

Park im Grüene: 4.8 km

Wildnispark Langenberg: 6.5 km

S. 4/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14 | F +41 (0)41 709 00 15

Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL