



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

»World of Interior« in Kürze



Objekt/Lage	Die Luxuswohnung auf zwei Etagen mit idyllischem Privatgarten befindet sich in Feldmeilen, Grenze Herrliberg, an der Goldküste des Zürichsees. Die vollständig geplante und entworfene Duplex eines renommierten Innenarchitekten strahlt ein Höchstmass an Perfektion aus. Sowohl Aufteilung als auch Materialisierung sprechen eine klare und hochwertige Sprache. Das architektonisch repräsentative und sehr ruhig gelegene Dreifamilienhaus mit viel Privacy liegt eingebettet in einem Villen- und Einfamilienhausquartier mit viel altem Baumbestand und profitiert von der Nähe zum Bahnhof Herrliberg/Feldmeilen. »World of Interior« ist eine Welt für sich!
Wohngemeinde	8706 Meilen, ZH
Baujahr	2018 (absolut neuwertig)
Wertquote	240/1000
Wohnfläche	ca. 168m ²
Nutzfläche	ca. 22.3m ²
Wohn- und Nutzfläche	ca. 190.3m ²
Zimmer	4.5
Raumkonzept	Erdgeschoss: Wohnzimmer/Esszimmer, Aussenraum, Eingangsbereich, Gäste-WC, Küche Obergeschoss: Korridor, WC/DU, 2 Zimmer, Bad, Mastersuite mit Bad/DU/WC Untergeschoss: Keller/ Waschen, Garage
Aussenräume	Terrasse ca. 50.67m ² Garten ca. 458.2m ²
Parkplatz	2 Garagenparkplätze

S. 1/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none">– Gelungener Grundriss, geeignet für Familien und Paare– Luxusküche– Luxusbäder– Bäder mit Bisazza-Mosaik– Hochwertige Einbauschränke auf beiden Etagen– Exklusive Holzschreinerarbeiten– Seesicht– Ruhige Lage– Grosser, nicht einsichtiger Privatgarten– Privatstrasse und Privatweg zum ÖV– Alarmanlage– Lift– Fussbodenheizung– Erdsonde– Design von einem renommierten Innenarchitekten entworfen
Verkaufspreis	Auf Anfrage
Bezugstermin	Nach Vereinbarung
Verkaufsvorgehen	Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

S. 2/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Diverse Informationen **Entfernungen**

Zug Station Feldmeilen: 450 m

Fährterminal Herrliberg: 550 m

Hauptbahnhof Zürich: 13.2 km

Flughafen Zürich: 27 km

Zug: 45 km

Luzern: 64 km

Einkaufsmöglichkeiten

Coop: 650 m

Bäckerei/Feinkost: 1 km

Confiserie Honold: 1 km

Steiner Beck: 1.3 km

Migros Herrliberg: 3.8 km

Hotels / Restaurants

Il Faro: 550 m

Hotel zu Rebe: 1.1 km

Strozzi's Strandhaus: 1.3 km

Tertanium Parkresidenz: 3.3 km

Wirtschaft zur Burg: 3.8 km

Spitäler / Kliniken

Hirslandenklinik: 9.6 km

Spital Männedorf: 9.8 km

Pyramide am See: 11 km

Universitätsspital Zürich: 12 km

Kinderspital Zürich: 13 km

Bethanien Klinik: 14 km

S. 3/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15

Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Schulen / Hochschulen

Kindergarten Tobel: 600 m

Portanova Privatschule: 650 m

Schulhaus Feldmeilen: 2 km

Hull's School: 11 km

Universität Zürich / ETH: 13 km

Diverses

Taienpark: 300 m

Strandbad: 1.4 km

Lakeside Sportsclub: 4.2 km

Tennisclub Meilen: 4.5 km

Yachthafen Obermeilen : 5.4 km

Pfannenstiel: 6.9 km

S. 4/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14 | F +41 (0)41 709 00 15

Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL