



NOBILIS ESTATE

»Chastè« in Kürze



| | |
|----------------------|--|
| Objekt / Lage | Das wunderschön erhaltene und markante Engadiner Patrizierhaus liegt in dem malerischen Dorf Susch im Engadin. In dem ältesten Dorfteil »Suprunt« (rätoromanisch für »oberhalb der Brücke«) nehmen die wuchtigen Mauern eine historisch sehr wichtige und imposante Stellung am Brückenkopf ein. Von hier aus überblickt »Chesa Riva« wachend den Fluss Inn. Im 19. Jahrhundert fand ein prägender Umbau statt, wobei zwei Gebäudeteile unter einem Dach zusammengefasst wurden. Daher dieser einzigartige Grundriss, welcher verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten offeriert. Die Liegenschaft ist denkmalgeschützt und bietet in den ungenutzten Teilen noch grosses Umbaupotenzial. Die historisch wertvolle Substanz, die atemberaubende Aussicht über das Tal und der eigene Privatstrand machen »Chesa Riva« zu einem würdigen Lebensmittelpunkt. |
| Wohngemeinde | 7542 Susch, GR |
| Baujahr | 16. Jahrhundert |
| Renovation | Prägende Renovation im 19. Jahrhundert Weitere Renovationen 1996 |
| Grundstücksfläche | 3737 m ² |
| Wohnfläche | ca. 220.92 m ² |
| Nutzfläche | ca. 338.04 m ² |
| Wohn- und Nutzfläche | ca. 558.96 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Raumkonzept | Erdgeschoss: Entrée, 2 Korridor, 2 Wohnzimmer, 2 Küche, Bad/WC, Schlafzimmer Obergeschoss: Korridor, 2 Schlafzimmer, Heustock, Bad, WC Dachgeschoss: Estrich Untergeschoss: Korridor, 2 Stall, Keller |
| Aussenräume | Terrasse |

S.1/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14 | F +41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com





NOBILIS ESTATE

| | |
|-----------------------|--|
| Parkplatz | 3 Aussenparkplätze |
| Besonderheiten | <ul style="list-style-type: none">- Beeindruckend gelegen- Bewilligung zum Zweitwohnsitz- Wunderschön erhalten- Wertvolle historisch Details- Schöne Täferstuben- Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten- 1 Cheminée- Ruhig gelegen- Privatstrand |
| Verkaufspreis | Auf Anfrage |
| Bezugstermin | Auf Anfrage |
| Verkaufsvorgehen | Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen. |
| Diverse Informationen | <p>Distanzen</p> <p>Susch, Plaz, Busstop: 220 m Susch Bahnhof: 300 m Lavin: 3 km Zernez: 6 km Davos: 25 km St. Moritz 38 km</p> <p>Einkaufsmöglichkeiten</p> <p>Butia Müller: 220 m Bäckerei Konditorei Giacometti: 3.4 km Volg Lavin: 4.5 km</p> |

S. 2/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14 | F +41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com



NOBILIS ESTATE

Schulen / Unis

Gemeindeschulhaus Scuol: 6.6 km
Hochalpines Institut Ftan AG: 18 km
Scoula libra-R. Steiner Schule: 22.2 km
Stiftung Bergschule Avrona: 22.7 km
Lyceum Alpinum Zuoz: 24.1 km
Schweizerische Alpine Mittelschule Davos: 29.1 km

Aktivitäten

Fortezza Rohan: 200 m
Aussichtspunkt Susch: 450 m
Bogn Engiadina Scuol / Engadin Bad Scuol: 20.5 km

Museen / Galerien

Muzeum Susch: 30 m
Galerie von Bartha: 20 km
Galerie Peter Vann: 21 km
Galerie Tschudi: 23 km
Galerie Monica de Cardenas: 23.5 km
Galerie Andrea Caratsch: 39 km
Galerie Hauser & Wirth: 39 km

Wandern

Plan dal Bügl
Vereinapass
Macun-Seen
Fuorcla da Glims
Munt Pradasura Ardez



NOBILIS ESTATE

Klinken / Spital (Krankenhaus)

Clinica Holistica Engiadina: 230 m

Spital Davos: 30.1 km

Spital Oberengadin – Samedan: 32.4 km

Kantonsspital Graubünden: 82.1 km

Universitätsspital Zürich: 170 km

Restaurants

Bistro Muzeum: 30 m

Crusch Alba: 6 km

In Lain Hotel Cadonau: 14.2 km

Schlosshotel Chastè: 22.5 km

GuardaVal: 20.2 km

Hotels

Hotel Piz Linard: 3.5 km

Steigenberger Grandhotel Belvédère: 28.5 km

Badrutts Palace Hotel: 39 km

Grand Hotel Kronenhof: 39.3 km