



# »Chesa Camineda« in Kürze

Das liebevoll umgebaute und sanierte Bündner Bauernhaus mit modernstem Gästehaus in der malerischen Gemeinde S-Chanf im Engadin.

Das einzigartige »Chesa Camineda« mit dem architektonisch sehr interessanten Gästehaus eines japanischen Architekten, ist eine Augenweide. Hier trifft Minimalismus auf Perfektionismus. Der schöne Garten ergänzt den Raum zwischen modern und alt. »Chesa Camineda« ist ideal für eine Familie, ein Paar, die auch von dort ihrer beruflichen Tätigkeit nachgehen können, oder einfach ein wunderbares Wochenend- oder Ferienhaus.

<b>Wohngemeinde</b>	7525 S-Chanf, GR
<b>Baujahr</b>	Engadinerhaus: 17. Jahrhundert Gästehaus: 2010
<b>Renovation</b>	Engadinerhaus: 2009
<b>Grundstücksfläche</b>	512 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	Engadinerhaus: ca. 322.4 m <sup>2</sup> Gästehaus: ca. 40.8 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	Engadinerhaus: ca. 47.7 m <sup>2</sup> Gästehaus: ca. 32.7 m <sup>2</sup>
<b>Wohn- und Nutzfläche</b>	Engadinerhaus: ca. 370.1 m <sup>2</sup> Gästehaus: ca. 73.5 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	Engadinerhaus: 7 Zimmer Gästehaus: 2 Zimmer
<b>Raumkonzept</b>	Erdgeschoss: Cuort, Zimmer mit en suite-Bad, Büro mit WC, Tresorraum, Waschküche, Pellet-Raum, Technik-Raum

**Obergeschoss:** Suler, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Wohnsaal  
**Dachgeschoss:** Schlafzimmer mit Garderobe Bad, Zimmer  
**Gästehaus:** Zimmer, Lounge mit Bad

<b>Aussenräume</b>	Garten
<b>Parkplatz</b>	2 Überdachte Parkplätze 2 Aussenparkplätze
<b>Besonderheiten</b>	– Alarmanlage – Gemauerter Ofen – Pellet-Heizung – Anschlussmöglichkeit an das Fernwärmenetz – Liebevoller Innenausbau – Modernste Küche – Zwei Zugänge – Erdgeschoss – Einliegerwohnung möglich – Gästehaus
<b>Verkaufspreis</b>	Auf Anfrage
<b>Bezugstermin</b>	Auf Anfrage
<b>Verkaufsvorgehen</b>	Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert.

Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.



# NOBILIS ESTATE

EST. 2012

---

## Distanzen

### Entfernung

Bushaltestelle: 240 m  
Bahnhof: 400 m  
Zuoz: 2.3 km  
St. Moritz: 21.3 km

### Einkaufsmöglichkeiten

Volg: 130 m  
Coop: 2.4 m  
Bäckerei Klarer: 2.5 m  
Café Zalino: 2.6 km

### Restaurants/Hotels

Chesa Sulai: 50 m  
Hotel Sternen: 200 m  
Villa Flor: 600 m  
Hotel Engadina: 2.6 km  
Restaurant Dorta: 3.1 km  
Hotel Cadonau: 6.2 km

### Schulen/Hochschulen

Primarschule: 190 m  
Lyceum Alpinum Zuoz: 2.2 km  
Gemeindeschulhaus Scuol: 41 km

### Kliniken/Spitäler

Praxis Dr. Barta: 2.7 km  
Spital Samedan: 13.7 km  
Klinik Gut St. Moritz: 21.3 km

### Museen/Galerien

Galerie von Bartha: 250 m  
Galerie Peter Vann: 500 m  
Galleria Monica De Cardenas: 2.4 km  
Galerie Tschudi: 2.5 km  
Muzeum Susch: 20.4 km  
Galerie Andrea Caratsch: 20.8 km  
Galerie Hauser & Wirth: 21.1 km

### Diverses

Reiten und Yoga: 230 m  
Serlas parc: 800 m  
Skimarathon: 1.7 km  
Skilift Müsella: 8.8 km  
Skilift Zuoz: 2.4 km  
Golfclub Zuoz: 4.1 km  
Engadin Airport: 15 km  
Skilift Survih: 15.7 km  
Bergbahnen Rinerhorn: 55.6 km

---

S. 2/2

## NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15  
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38  
[desk@nobilis-estate.com](mailto:desk@nobilis-estate.com) | [www.nobilis-estate.com](http://www.nobilis-estate.com)