



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Die »Chesa Celerina« in Kürze



Objekt / Lage	Bei dem imposanten, 1660 erbauten und sehr gepflegten Engadinerhaus »Chesa Celerina«, handelt es sich um einen ehemaligen Patriziersitz mit besonders grosszügiger Ausstattung. Celerina liegt als ruhiges Nachbardorf von St. Moritz dennoch ganz in der Nähe der angesagten Hotspots. Die Liegenschaft befindet sich im historischen Zentrum mit zahlreichen Läden und Restaurants und Anbindung an Skigebiete. In der »Chesa Celerina« eröffnet sich hinter jeder Türe eine neue Welt mit originalen Täferungen, Holz- und Gewölbedecken sowie vielen weiteren liebevollen Details. Die insgesamt 13 Zimmer und zwei Bündner Stüvas laden zum Entspannen ein. Sichern Sie sich authentische Engadiner Lebensqualität!	
Wohngemeinde	7505 Celerina, GR	
Baujahr	1660	
Renovation	Laufend instand gehalten	
Grundstücksfläche	242 m ²	
Wohnfläche	ca. 204.4 m ²	Wohnung 1
	ca. 123.4 m ²	Wohnung 2
	ca. 81.8 m ²	Wohnung 3
	ca. 409.6 m ²	Total
Nutzfläche	ca. 154.7 m ²	
Wohn- und Nutzfläche	ca. 576.9 m ² (alle drei Wohnungen inkl. UG)	
Gebäudevolumen	2467 m ³	
Zimmer	6	Wohnung 1
	4	Wohnung 2
	3.5	Wohnung 3
	13.5	Total

S. 1/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14 | F +41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Raumkonzept

Wohnung 1

EG: Wohnen, WC, Zimmer, Küche/Essen

OG: Korridor, 2 separate Bäder mit WC/Dusche, 2 Zimmer, Stüva
Granda

UG: siehe unten

Wohnung 2

EG: Korridor, Stüva, Küche

OG: Korridor, Zimmer, Bad/WC

ZG: Korridor, Zimmer, Bad/WC

DG: Korridor, Zimmer, WC

UG: siehe unten

Wohnung 3

DG: Korridor, Wohnen/Essen, Küche, 2 Schlafzimmer

UG (zugänglich zu allen 3 Wohnungen): Garage, 3 Kellerräume,
Weinkeller, Vorraum, Ski-Raum, Technikraum, Heizungsraum

Parkplatz

1 Garagenparkplatz (Projekt für Tiefgarage vorhanden)

Besonderheiten

- Historisches Gebäude, steht unter Denkmalschutz
 - Grosszügige Ausstattung
 - Einzigartige Bauweise mit originalen Elementen und liebevollen Details
 - Ausbaupotenzial
 - Weinkeller
 - Geschäfte des täglichen Bedarfs im Umkreis vorhanden
 - Nahe zum bekannten Hotspot St. Moritz gelegen
 - Nahe zur Natur
-

S. 2/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Verkaufspreis	Auf Anfrage
Bezugstermin	Nach Absprache
Verkaufsvorgehen	Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

S. 3/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Diverse Informationen **Entfernungen**

Dorfkern: 300 m
Bahnhof Celerina: 350 m
Samedan, Engadina Airport: 3.3 km
St. Moritz: 3.8 km
Silvaplana: 8.6 km
Zuoz: 13 km
Davos: 63 km
Chur: 74 km
Flughafen Zürich: 193 km

Einkaufsmöglichkeiten

Coop Supermarkt Celerina: 160 m
Volg Celerina: 290 m
Hofladen Bain Crasta: 950 m
Coop Supermarkt Samedan: 2.3 km
Glattfelder AG (Kaffee Tee Kaviar): 2.8 km
Migros Supermarkt Samedan: 2.9 km
Coop Supermarkt St. Moritz: 3.7 km

Dienstleistungen

Bank Banca Popolare di Sondrio: 100 m
Post: 350 m
UBS Bank: 2.7 km
Bibliothek St. Moritz: 2.7 km
Credit Suisse Bank: 2.8 km
Graubündner Kantonalbank: 3 km
BP Tankstelle: 3.6 km

S. 4/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Schulen/FH

Kindergarten Schulhaus Dorf: 2.7 km
Academia Engiadina (Gymi, FH): 3 km
Primarschule, Grevas: 3.1 km
Sekundarschule, Grevas: 3.1 km
Lyceum Alpinum Zuoz, Internat: 13.3 km
Universität Chur: 73.7 km

Bergbahnen

Celerina: 850 m
Skilift Survih: 2.6 km
Seilbahn Chantarella: 4 km
Signal Bahn, St. Moritz: 4.6 km
Bergbahn Engadin St. Moritz: 4.7 km
St. Moritz Suvretta: 5.2 km

Museen/Galerien

Galerie Andrea Caratsch: 2.7 km
Galerie Hauser und Wirth: 2.8 km
Berry Museum: 2.9 km
Museum Mili Weber Haus: 3.1 km
Engadiner Museum: 3.3 km
Segantini Museum: 3.5 km
Forum Paracelsus: 4.7 km
Museum Alpin: 4.7 km

Kliniken/Spitäler/Arztpraxen

Klinik Gut St. Moritz: 2.9 km
Rega Samedan, Rettungsdienst: 3.3 km
Spital Oberengadin, Samedan: 3.4 km
Tagesklinik St. Moritz: 4.7 km
MTZ Medical Wellness St. Moritz: 4.7 km
Kantonsspital Chur: 75.4 km

S. 5/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Freizeitaktivitäten

Eisplatz Celerina: 350 m

St. Moritzersee: 2.4 km

Kino Scala: 2.5 km

Casino St. Moritz: 2.7 km

Tennis & Squash Center St. Moritz: 5 km

Restaurants/Cafés/Hotels

Restaurant Die Hühnerlei: 30 m

Hotel Chesa Rosatsch: 30 m

La Stalla: 2.6 km

Chesa Veglia: 2.7 km

Badrutt's Palace Hotel St. Moritz: 2.9 km

Hato Restaurant: 2.9 km

Restaurant Balthazar: 2.9 km

Hotel Schweizerhof: 2.9 km

S. 6/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15

Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

IP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL