



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

# Die »Chesa Celerina« in Kürze



---

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Objekt / Lage        | Bei dem imposanten, 1660 erbauten und sehr gepflegten Engadinerhaus »Chesa Celerina«, handelt es sich um einen ehemaligen Patriziersitz mit besonders grosszügiger Ausstattung. Celerina liegt als ruhiges Nachbardorf von St. Moritz dennoch ganz in der Nähe der angesagten Hotspots. Die Liegenschaft befindet sich im historischen Zentrum mit zahlreichen Läden und Restaurants und Anbindung an Skigebiete. In der »Chesa Celerina« eröffnet sich hinter jeder Türe eine neue Welt mit originalen Täferungen, Holz- und Gewölbedecken sowie vielen weiteren liebevollen Details. Die insgesamt 13 Zimmer und zwei Bündner Stüvas laden zum Entspannen ein. Sichern Sie sich authentische Engadiner Lebensqualität! |           |
| Wohngemeinde         | 7505 Celerina, GR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Baujahr              | 1660                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Renovation           | Laufend instand gehalten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Grundstücksfläche    | 242 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Wohnfläche           | ca. 204.4 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Wohnung 1 |
|                      | ca. 123.4 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Wohnung 2 |
|                      | ca. 81.8 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wohnung 3 |
|                      | ca. 409.6 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Total     |
| Nutzfläche           | ca. 154.7 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Wohn- und Nutzfläche | ca. 576.9 m <sup>2</sup> (alle drei Wohnungen inkl. UG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Gebäudevolumen       | 2467 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Zimmer               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Wohnung 1 |
|                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Wohnung 2 |
|                      | 3.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Wohnung 3 |
|                      | 13.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Total     |

---

S. 1/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14 | F +41 (0)41 709 00 15  
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38  
[desk@nobilis-estate.com](mailto:desk@nobilis-estate.com) | [www.nobilis-estate.com](http://www.nobilis-estate.com)

*Leading*  
REAL ESTATE COMPANIES  
OF THE WORLD

SVIT

LIP  
LUXURY  
PORTFOLIO  
INTERNATIONAL



# NOBILIS ESTATE

EST. 2012

---

## Raumkonzept

### Wohnung 1

EG: Wohnen, WC, Zimmer, Küche/Essen

OG: Korridor, 2 separate Bäder mit WC/Dusche, 2 Zimmer, Stüva  
Granda

UG: siehe unten

### Wohnung 2

EG: Korridor, Stüva, Küche

OG: Korridor, Zimmer, Bad/WC

ZG: Korridor, Zimmer, Bad/WC

DG: Korridor, Zimmer, WC

UG: siehe unten

### Wohnung 3

DG: Korridor, Wohnen/Essen, Küche, 2 Schlafzimmer

**UG** (zugänglich zu allen 3 Wohnungen): Garage, 3 Kellerräume,  
Weinkeller, Vorräum, Ski-Raum, Technikraum, Heizungsraum

---

## Parkplatz

1 Garagenparkplatz (Projekt für Tiefgarage vorhanden)

---

## Besonderheiten

- Historisches Gebäude, steht unter Denkmalschutz
  - Grosszügige Ausstattung
  - Einzigartige Bauweise mit originalen Elementen und liebevollen Details
  - Ausbaupotenzial
  - Weinkeller
  - Geschäfte des täglichen Bedarfs im Umkreis vorhanden
  - Nahe zum bekannten Hotspot St. Moritz gelegen
  - Nahe zur Natur
- 

S. 2/4

### NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15  
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38  
[desk@nobilis-estate.com](mailto:desk@nobilis-estate.com) | [www.nobilis-estate.com](http://www.nobilis-estate.com)



# NOBILIS ESTATE

EST. 2012

---

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verkaufspreis    | Auf Anfrage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bezugstermin     | Nach Absprache                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Verkaufsvorgehen | Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen. |

---

S. 3/4

## NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15  
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38  
[desk@nobilis-estate.com](mailto:desk@nobilis-estate.com) | [www.nobilis-estate.com](http://www.nobilis-estate.com)



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

---

## Diverse Informationen **Entfernungen**

Dorfkern: 300 m  
Bahnhof Celerina: 350 m  
Samedan, Engadina Airport: 3.3 km  
St. Moritz: 3.8 km  
Silvaplana: 8.6 km  
Zuoz: 13 km  
Davos: 63 km  
Chur: 74 km  
Flughafen Zürich: 193 km

## **Einkaufsmöglichkeiten**

Coop Supermarkt Celerina: 160 m  
Volg Celerina: 290 m  
Hofladen Bain Crasta: 950 m  
Coop Supermarkt Samedan: 2.3 km  
Glattfelder AG (Kaffee Tee Kaviar): 2.8 km  
Migros Supermarkt Samedan: 2.9 km  
Coop Supermarkt St. Moritz: 3.7 km

## **Dienstleistungen**

Bank Banca Popolare di Sondrio: 100 m  
Post: 350 m  
UBS Bank: 2.7 km  
Bibliothek St. Moritz: 2.7 km  
Credit Suisse Bank: 2.8 km  
Graubündner Kantonalbank: 3 km  
BP Tankstelle: 3.6 km

S. 4/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15  
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38  
[desk@nobilis-estate.com](mailto:desk@nobilis-estate.com) | [www.nobilis-estate.com](http://www.nobilis-estate.com)

*Leading*  
REAL ESTATE COMPANIES  
OF THE WORLD

SVIT

LP  
LUXURY  
PORTFOLIO  
INTERNATIONAL



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

### Schulen/FH

Kindergarten Schulhaus Dorf: 2.7 km  
Academia Engiadina (Gymi, FH): 3 km  
Primarschule, Grevas: 3.1 km  
Sekundarschule, Grevas: 3.1 km  
Lyceum Alpinum Zuoz, Internat: 13.3 km  
Universität Chur: 73.7 km

### Bergbahnen

Celerina: 850 m  
Skilift Survih: 2.6 km  
Seilbahn Chantarella: 4 km  
Signal Bahn, St. Moritz: 4.6 km  
Bergbahn Engadin St. Moritz: 4.7 km  
St. Moritz Suvretta: 5.2 km

### Museen/Galerien

Galerie Andrea Caratsch: 2.7 km  
Galerie Hauser und Wirth: 2.8 km  
Berry Museum: 2.9 km  
Museum Mili Weber Haus: 3.1 km  
Engadiner Museum: 3.3 km  
Segantini Museum: 3.5 km  
Forum Paracelsus: 4.7 km  
Museum Alpin: 4.7 km

### Kliniken/Spitäler/Arztpraxen

Klinik Gut St. Moritz: 2.9 km  
Rega Samedan, Rettungsdienst: 3.3 km  
Spital Oberengadin, Samedan: 3.4 km  
Tagesklinik St. Moritz: 4.7 km  
MTZ Medical Wellness St. Moritz: 4.7 km  
Kantonsspital Chur: 75.4 km

S. 5/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15  
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38  
[desk@nobilis-estate.com](mailto:desk@nobilis-estate.com) | [www.nobilis-estate.com](http://www.nobilis-estate.com)

*Leading*  
REAL ESTATE COMPANIES  
OF THE WORLD

SVIT

LP  
LUXURY  
PORTFOLIO  
INTERNATIONAL



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

#### **Freizeitaktivitäten**

Eisplatz Celerina: 350 m

St. Moritzersee: 2.4 km

Kino Scala: 2.5 km

Casino St. Moritz: 2.7 km

Tennis & Squash Center St. Moritz: 5 km

#### **Restaurants/Cafés/Hotels**

Restaurant Die Hühnerlei: 30 m

Hotel Chesa Rosatsch: 30 m

La Stalla: 2.6 km

Chesa Veglia: 2.7 km

Badrutt's Palace Hotel St. Moritz: 2.9 km

Hato Restaurant: 2.9 km

Restaurant Balthazar: 2.9 km

Hotel Schweizerhof: 2.9 km

S. 6/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15

Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38

[desk@nobilis-estate.com](mailto:desk@nobilis-estate.com) | [www.nobilis-estate.com](http://www.nobilis-estate.com)

*Leading*  
REAL ESTATE COMPANIES  
OF THE WORLD

SVIT

LP  
LUXURY  
PORTFOLIO  
INTERNATIONAL